Démo Rénovation

5 quai des Exemples
69002 Lyon
Tél. 04 00 00 00 00
demo-renovation.example

Devis

Lyon, le : 10/09/2026
Numéro : DE00021
Date de validité : 10/11/2026

Adresse du chantier	Adresse de facturation
Mme Claire Durand **12 rue des Lilas** **69003 Lyon**	**Mme Claire Durand** **12 rue des Lilas** **69003 Lyon**

N°	Description	Qté	Unité	P.U	Montant HT
1	**DÉMOLITION**				
1.1	Dépose des cloisons et des revêtements *Évacuation en décharge agréée comprise.*	1	F	3 200,00 €	3 200,00 €
1.2	Protection des parties communes	1	F	450,00 €	450,00 €
			SOUS-TOTAL LOT 1		**3 650,00 €**
2	**PLOMBERIE**				
2.1	Réseaux d'alimentation et d'évacuation	1	F	4 800,00 €	4 800,00 €
2.2	Appareils sanitaires, fourniture et pose	1	F	3 900,00 €	3 900,00 €
			SOUS-TOTAL LOT 2		**8 700,00 €**
3	**ÉLECTRICITÉ**				
3.1	Tableau et distribution complète	1	F	5 200,00 €	5 200,00 €
3.2	Appareillage	42	U	38,00 €	1 596,00 €
			SOUS-TOTAL LOT 3		**6 796,00 €**
4	**PLÂTRERIE ET PEINTURE**				
4.1	Cloisons et doublages	46	m²	62,00 €	2 852,00 €
4.2	Peinture des murs et plafonds	230	m²	28,00 €	6 440,00 €
			SOUS-TOTAL LOT 4		**9 292,00 €**
5	**REVÊTEMENTS DE SOL**				
5.1	Parquet contrecollé chêne, fourniture et pose	85	m²	96,00 €	8 160,00 €
5.2	Plinthes assorties	68	ml	14,00 €	952,00 €
			SOUS-TOTAL LOT 5		**9 112,00 €**
6	**OPTION — CLIMATISATION**				
6.1	Climatisation réversible, deux unités	*1*	*F*	*4 900,00 €*	*4 900,00 €*
			TOTAL DE L'OPTION (non compris)		***4 900,00 €***

	RÉCAPITULATIF DES LOTS	Montant HT
1	Démolition	**3 650,00 €**
2	Plomberie	**8 700,00 €**
3	Électricité	**6 796,00 €**
4	Plâtrerie et peinture	**9 292,00 €**
5	Revêtements de sol	**9 112,00 €**
	OPTIONS (non comprises dans le total)	**Montant HT**
6	*Climatisation*	*4 900,00 €*
	Total des options HT	***4 900,00 €***

Taux	*Base HT*	*Montant TVA*
10 %	37 550,00 €	3 755,00 €

TOTAL HORS TAXES	**37 550,00 €**
TVA 10 %	**3 755,00 €**
TOTAL TTC	**41 305,00 €**

Démo Rénovation

5 quai des Exemples
69002 Lyon
Tél. 04 00 00 00 00
demo-renovation.example

Devis

Lyon, le : 10/09/2026
Numéro : DE00021
Date de validité : 10/11/2026

Adresse du chantier	Adresse de facturation
Mme Claire Durand **12 rue des Lilas** **69003 Lyon**	**Mme Claire Durand** **12 rue des Lilas** **69003 Lyon**

Devis gratuit — établi le 10/09/2026, en deux exemplaires originaux.

CONDITIONS & RÉSERVES

• AMIANTE ET PLOMB — Les prix supposent l'absence d'amiante et de plomb dans les ouvrages à déposer. Les diagnostics réglementaires préalables sont à la charge du maître d'ouvrage. La découverte de matériaux amiantés ou plombés entraînerait l'arrêt immédiat des travaux concernés et donnerait lieu à un devis complémentaire.

• ACCÈS ET SUJÉTIONS — Les prix supposent un accès libre aux locaux pendant toute la durée du chantier, la mise à disposition de l'eau et de l'électricité, ainsi que les autorisations nécessaires pour l'usage des parties communes.

• Prix fermes et non révisables pendant la durée de validité de l'offre. Les prix s'entendent fourniture et pose comprises, sauf mention contraire portée au libellé du poste.

DÉLAI D'EXÉCUTION

• Délai d'exécution à convenir à la commande, à compter de l'ordre de service, hors délais d'approvisionnement des fournitures choisies par le maître d'ouvrage.

MODALITÉS DE RÈGLEMENT

• Acompte de 30 % du montant TTC à la commande, à réception du devis signé et daté. Situations établies à l'avancement des travaux. Solde à la réception des ouvrages, après levée des réserves. Règlement à 30 jours date de facture.

• TVA au taux réduit de 10 % applicable aux travaux d'amélioration, de transformation et d'aménagement réalisés dans un local à usage d'habitation achevé depuis plus de deux ans. L'attestation de TVA réduite (Cerfa n° 1301-SD) devra être complétée et signée par le client avant le début des travaux. À défaut, le taux normal de 20 % serait appliqué.

• Pénalités de retard au taux de trois fois le taux d'intérêt légal, exigibles de plein droit le jour suivant la date de règlement portée sur la facture, outre une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros (articles L.441-10 et D.441-5 du code de commerce).

MENTIONS LÉGALES

• SARL au capital de 10 000 € — SIRET 000 000 000 00000 — RCS Lyon — TVA FR00 000000000

• Assurances responsabilité civile professionnelle et garantie décennale, attestations jointes sur demande. Validité de l'offre : jusqu'au 10/11/2026. Devis gratuit et sans engagement. Le présent devis doit être retourné daté, signé et revêtu de la mention manuscrite « Devis reçu avant l'exécution des travaux — Bon pour accord ».

Pour l'entreprise (signature et cachet)

Pour le client (signature et « bon pour accord »)